

# BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIENHEIM LÖRRACH EG

## - WIR ÜBER UNS -

Unsere Genossenschaft, welcher rund 820 Mitglieder angehören, wurde im Jahr 1949 gegründet und hat seit dieser Zeit annähernd 1.000 Wohnungen im Kreis Lörrach erstellt.

Wir sind Mitglied im Siedlungswerk Baden, einer Vereinigung von Wohnungsunternehmen in der Erzdiözese Freiburg. In diesem Siedlungswerk sind 24 Baugenossenschaften zusammengeschlossen, die es sich zur Aufgabe gemacht haben, breite Schichten der Bevölkerung mit familien- und bedarfsgerechtem Wohnraum zu versorgen.

Außerdem ist unsere Genossenschaft Mitglied im Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen (kurz vbw) in Stuttgart, in dem rund 300 Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg zusammengeschlossen sind. Der vbw ist gesetzlicher Prüfungsverband, der jährlich die nach Gesetz und Satzung vorgeschriebene Prüfung unseres Unternehmens durchführt, der aber auch gleichzeitig mit seinen Tochterunternehmen unsere Arbeit in allen Bereichen des Bauens und Wohnens unterstützt. Dies bedeutet eine zusätzliche Sicherheit für unsere Käufer und Mieter.

Seit nun über 70 Jahren haben wir die Grundsätze der Solidität eingehalten. Wir wollen nämlich auf Dauer zufriedene Mieter und Haus- und Wohnungsbesitzer.

### Wichtig für zukünftige Mieter:

Voraussetzung für die Mietung einer Genossenschaftswohnung ist, neben gesetzlicher Vorschriften bei gefördertem Wohnraum, der Erwerb der Mitgliedschaft mit mehreren Anteilen.

Mitglied wird man durch Bezahlung des einmaligen Eintrittsgeldes in Höhe von € 10,-- sowie Zeichnung und Bezahlung von **1 Anteil** à **€ 210,--**.

#### Hinzu kommen:

1 - Zimmerwohnung	3 weitere Anteile	à € 210,--,	<b>ergibt insgesamt € 840,--</b>
1½ - Zimmerwohnung	5 weitere Anteile	à € 210,--,	<b>ergibt insgesamt € 1.260,--</b>
2 - Zimmerwohnung	7 weitere Anteile	à € 210,--,	<b>ergibt insgesamt € 1.680,--</b>
3 - Zimmerwohnung	9 weitere Anteile	à € 210,--,	<b>ergibt insgesamt € 2.100,--</b>
4 - Zimmerwohnung	11 weitere Anteile	à € 210,--,	<b>ergibt insgesamt € 2.520,--</b>
jedes weitere Zimmer	1 weiterer Anteil	à € 210,--	
Garage	1 weiterer Anteil	à € 210,--	

Nach den Bestimmungen unserer Satzung werden für die Geschäftsguthaben höchstens 4% (derzeit 3 %) vor Steuern Dividende ausgeschüttet.

Bei der Wohnungsvergabe werden langjährige Mitglieder gegenüber Neumitgliedern bevorzugt. Werden Sie frühzeitig Mitglied in unserer Genossenschaft.

**- Wir bieten sicheres und gutes Wohnen -**